

**ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL BUSTENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni situat in strada Mihai Eminescu, nr. 13A, in suprafata de 170 mp, nr cad 23547 in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr. 3930/17.09.2013 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Prevederile art. 123 alin (1)(3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b si a dispozitiilor art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA  
HOTARARE**

**Art. 1-** Se aproba vanzarea directa a terenului proprietatea privata a orasului Busteni situat in strada Mihai Eminescu, nr. 13A, in suprafata de 170 mp, nr cad 23547

**Art.2.-** Terenul face parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprins in anexa 2 poz 34 la H.C.L nr. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni si este detinut cu contract de concesiune nr. 12/1917/12189/24.03.2008 de d-na Moraru Petruta

**Art.3.-**Consiliul Local ia la cunostinta raportul de evaluare al terenului, situat in orasul Busteni, efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

**Art. 4-** Aproba pretul de vanzare al terenului la valoarea de 30 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 24.09.2013 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

**Art. 5 (1) –** Pretul de vanzare al terenului va fi achitat in termen astfel : 50 % la incheierea contractului de vanzare-cumparare, 50 % in rate lunare in termen de 1 an

**(2) –** Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

**Art. 6** – Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare pentru terenul menționat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare cad în sarcina cumparatorului

**Art. 7** – Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

**Art. 8** – Primarul orașului Busteni este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public

**Art.9.**-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației publice locale o va publica și difuza celor interesați.

PRESEDINTE DE SEDINTA

NAE SAVEL

CONTRASEMNEAZ/

SECRETAR,

Jr.ADRIANA BARDAN

**Busteni 24.09.2013**  
Nr. 120